

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3023** /UBND-TNMT
V/v xử lý hành vi xây nhà
trái phép của bà Đàm Thị
Chiến tại Cụm Công nghiệp
Bình Nguyên

Bình Sơn, ngày 10 tháng 12 năm 2015

Kính gửi: UBND xã Bình Nguyên

Qua xem xét Báo cáo số 92/BC-UBND ngày 02/12/2015 của UBND xã Bình Nguyên về việc làm nhà ở của bà Đàm Thị Chiến tại dự án mở rộng Cụm công nghiệp làng nghề Bình Nguyên, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Nội dung này, Chủ tịch UBND huyện đã chỉ đạo cụ thể tại Công văn số 2799/UBND-TNMT ngày 09/11/2015 (nội dung gửi kèm). Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên nghiên cứu các quy định của pháp luật, chủ động liên hệ với các cơ quan chuyên môn của huyện để được hướng dẫn giải quyết. Báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện chậm nhất đến ngày 25/12/2015.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tư pháp;
- Đảng ủy xã Bình Nguyên;
- VPUB: CVP, PCVP, CVTNMT, NC, CN;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Võ Đình Trà

Số: 92.../BC-UBND

Bình Nguyên, ngày 02 tháng 12 năm 2015

VĂN PHÒNG HĐND & UBND
HUYỆN BÌNH SƠN

ĐẾN Số: 1711...
Ngày 04/12/2015
Chuyển: C. Sơn
Lưu hồ sơ số: _____

BÁO CÁO

Về việc làm nhà ở của bà Đàm Thị Chiến tại dự án mở
rộng Cụm công nghiệp làng nghề Bình Nguyên

Thực hiện công văn số 799/UBND –TNMT ngày 9/11/2015 UBND huyện Bình Sơn về việc có ý kiến đối với báo cáo số 91/BC-UBND ngày 20/10/2015 của UBND xã Bình Nguyên về việc làm nhà ở của bà Đàm Thị Chiến tại dự án mở rộng cụm công nghiệp làng nghề Bình Nguyên.

UBND xã báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo như sau:

Ngày 27 tháng 11 năm 2015 UBND mời các cơ quan chuyên môn thuộc huyện xin tham vấn ý kiến về việc xây dựng nhà ở của bà Đàm Thị Chiến với các cơ quan chuyên môn thuộc huyện. Qua buổi tham vấn các ý kiến của các phòng ban thuộc huyện. UBND xã Bình Nguyên xét thấy đối với trường hợp bà Đàm Thị Chiến xây dựng nhà ở không thể áp dụng các văn bản của luật đất đai.

Vậy nay UBND xã kính đề nghị UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo cơ quan chuyên môn thuộc huyện hướng dẫn văn bản cụ thể để UBND xã Bình Nguyên xử lý theo quy định của pháp luật.

Nay UBND xã Bình Nguyên kính Báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện B.Sơn;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tư pháp;
- Phòng KT&HT;
- Đảng ủy xã;
- BQL các Cụm CN huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Lưu VT.



Nguyễn Tài Thịnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~2199~~ /UBND-TNMT
V/v cơ ý kiến đối với Báo
cáo số 91/BC-UBND ngày
20/10/2015 của UBND xã
Bình Nguyên

Bình Sơn, ngày 09 tháng 11 năm 2015

Kính gửi: UBND xã Bình Nguyên

Qua xem xét ý kiến đề xuất của UBND xã Bình Nguyên tại Báo cáo số 91/BC-UBND ngày 20/10/2015 về việc làm nhà ở của bà Đàm Thị Chiến tại dự án mở rộng Cụm công nghiệp làng nghề Bình Nguyên, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo sau:

Giao Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên lập thủ tục xử lý theo thẩm quyền đối với hành vi xây nhà trái phép của bà Đàm Thị Chiến tại Cụm công nghiệp làng nghề Bình Nguyên theo đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc thì chủ động phối hợp, tham vấn ý kiến của các cơ quan chuyên môn thuộc huyện để xử lý. Trường hợp vượt thẩm quyền của UBND xã thì củng cố hồ sơ pháp lý liên quan, báo cáo đề xuất cụ thể để UBND huyện xem xét, chỉ đạo xử lý theo quy định (*báo cáo cần thể hiện quan điểm của địa phương*).

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- BQL các cụm công nghiệp huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tư pháp;
- Đảng ủy xã Bình Nguyên;
- VPUB: CVP, PCVP, CVTNMT, NC, CN;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lý Thọ

Số: 91.../BC-UBND

Bình Nguyên, ngày 23 tháng 10 năm 2015

BÁO CÁO

Về việc làm nhà ở của bà Đàm Thị Chiến tại dự án mở rộng Cụm công nghiệp làng nghề Bình Nguyên

Thực hiện phiếu chuyển số 212/TCD ngày 08/10/2015 của văn phòng HĐND và UBND huyện Bình Sơn, ban tiếp công dân về việc chuyển đơn kiến nghị, phản ánh đơn của bà Đàm Thị Chiến.

Nay UBND xã Bình Nguyên xin báo cáo như sau:

Được sự phản ánh của nhân dân xóm 4 và xóm 5 thôn Phước Bình của xã Bình Nguyên về việc xây dựng nhà ở của bà Đàm Thị Chiến. Ngày 23 tháng 9 năm 2015 UBND xã phối hợp với các ban ngành của UBND xã và chuyên viên quản lý cụm công nghệ Bình Nguyên đến lập biên bản kiểm tra hiện trường về việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Đàm Thị Chiến. Qua kiểm tra lập biên bản bà Đàm Thị Chiến không ký biên bản kiểm tra hiện trường. Bà cho rằng thửa đất của bà được cha mẹ để lại nhưng khi mở rộng cụm công nghiệp làng nghề từ năm 2014 mãi đến nay chưa đền bù thì bà Chiến có quyền làm nhà trên thửa đất của cha mẹ bà để lại (việc được cha mẹ để lại không có giấy tờ). Sau khi lập biên bản xong UBND xã Bình Nguyên có báo cáo số 80/BC-UBND ngày 25/9/2015 của UBND xã Bình Nguyên về việc làm nhà ở của bà Đàm Thị Chiến tại dự án mở rộng Cụm công nghiệp làng nghề Bình Nguyên đã công bố quy hoạch.

Mối quan hệ nhân thân: Bà Đàm Thị Chiến và ông Đàm An là con ruột của ông Đàm Lợi (chết) khi ông Đàm Lợi chết không để lại di chúc.

Vị trí thửa đất xây dựng công trình nhà ở như sau.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng có số vào sổ 01033.QSĐĐ/592/1998/QĐ-UB (H) đất thuộc thửa đất số 2964 tờ bản đồ số 12 (đo chỉnh lý 299) diện tích 160m² (Một trăm sáu mươi mét vuông) loại đất ONT (đất ở nông thôn) do ông Đàm Lợi là cha ruột của ông Đàm An và bà Đàm Thị Chiến đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo bản đồ đo năm 2003 xã Bình Nguyên, thuộc thửa đất số 35 tờ bản đồ số 37 diện tích 143m² (Một trăm bốn mươi ba mét vuông) loại đất HNK (đất trồng cây hàng năm khác) do ông Đàm An đứng kê khai trong sổ mục kê năm 2003.

Theo bản đồ dự án đo năm 2013 thuộc thửa đất số 252 tờ bản đồ số 01 diện tích 160m² (Một trăm sáu mươi mét vuông) loại đất ONT (Đất ở nông thôn).

Hiện nay thửa đất của bà Đàm Thị Chiến xây dựng nhà ở với diện tích chiều ngang 4.4m, chiều dài 5.4m tổng diện tích xây dựng nhà ở là 23.76m² (

Hai mươi ba phẩy bảy mươi sáu mét vuông) thửa đất của bà Đàm Thị Chiến xây dựng nhà ở nhà trong phương án mở rộng cụm công nghiệp làng nghề Bình Nguyên (giai đoạn 1) được UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2011 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết mở rộng Cụm công nghiệp Bình Nguyên, huyện Bình Sơn. Được UBND huyện Bình Sơn ban hành thông báo số 198/TB-UBND ngày 31/10/2011 về việc thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để xây dựng dự án: Mở rộng Cụm công nghiệp Bình Nguyên. Và được Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn ban hành tờ trình số 134/TTr-TTPTQĐ ngày 16/6/2015 với diện tích khoản 3 ha trình Phòng tài Nguyên và môi trường thẩm định. Thửa đất do bà Đàm Thị Chiến xây dựng nhà ở là toàn bộ hồ sơ kiểm kê, đến hồ sơ trình thu hồi đất được xác định bằng đất theo mẫu 02, 03 theo Quyết định 1460 của Sở Tài Nguyên và Môi Trường ban hành là do ông Đàm An (anh ruột của bà Đàm Thị Chiến) đứng tên kê khai trong hồ sơ (lý do ông Đàm An kê khai là phần diện tích do ông Đàm An sử dụng, canh tác).

Ngày 28/9/2015 UBND xã Bình Nguyên mời bà Đàm Thị Chiến và ông Đàm An tiếp tục làm việc vận động bà dừng ngay việc xây dựng nhà ở trên phần diện tích thực hiện dự án mở rộng Cụm công nghiệp làng nghề Bình Nguyên, khôi phục trả nguyên hiện trạng ban đầu của thửa đất, nhưng bà Đàm Thị Chiến vẫn không chấp hành cố tình xây dựng và không ký biên bản làm việc.

Ngày 30/9/2015 UBND xã tiếp tục đến tại hiện trường kiểm tra và lập biên bản đình chỉ việc xây dựng nhà ở của bà, nhưng lúc này bà đã xây dựng nhà ở xong.

Nhưng đến tại thời điểm hiện nay việc mở rộng dự án mở rộng cụm công nghiệp với diện tích 8600m² (tám ngàn sáu trăm mét vuông) trong tổng diện tích 3 ha đã công bố quy hoạch và có thông báo thu hồi đất năm 2011, thửa đất bà Đàm Thị Chiến xây dựng nhà ở không nằm trong dự án mở rộng Cụm công nghiệp.

Từ những nguyên nhân trên nay UBND xã Bình Nguyên kính đề nghị UBND huyện Bình Sơn cùng các ngành chức năng của huyện định hướng và chỉ đạo để có cơ sở thực hiện bước tiếp theo.

Nay UBND xã Bình Nguyên kính Báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện B.Son;
- Thanh tra huyện;
- Đảng ủy xã;
- BQL các Cụm CN huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH

Lê Văn Trí

VĂN PHÒNG HĐND VÀ
UBND HUYỆN BÌNH SƠN
BAN TIẾP CÔNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 12 /TCD
V/v chuyên đơn kiến nghị,
phản ánh

Bình Sơn, ngày 08 tháng 10 năm 2015

Kính gửi: UBND xã Bình Nguyên

Ngày 02/10/2015, Ban Tiếp công dân huyện nhận được đơn của bà Đàm Thị Chiến;

Địa chỉ: Thôn Châu Từ, xã Bình Nguyên;

Nội dung đơn công dân: "Nguyên cha Bà là ông Đàm Lợi có một mảnh đất vườn với diện tích 160m², Ông đã sinh sống trên mảnh đất này rất lâu, đến năm 1998, cha Bà viết di chúc cho Bà được thừa hưởng trọn vẹn quyền sử dụng mảnh đất nói trên. Ngày 23/9/2015, Bà có làm một căn phòng nhỏ để sinh hoạt thì UBND xã Bình Nguyên lập biên bản đình chỉ, buộc Bà phải trả lại mặt bằng cho khu công nghiệp làng nghề. Ngày 28/9/2015, UBND xã Bình Nguyên họp buộc Bà phải tháo dỡ ngôi nhà và quyết định phạt hành chính làm nhà trái phép. Bà không thống nhất vì khu công nghiệp làng nghề chưa phối hợp làm việc với Bà về việc đền bù, Bà cũng chưa nhận được giấy mời nào về việc trưng đất của ngôi nhà cha Bà để lại cho Bà; đồng thời, Bà cho rằng mảnh đất mà cha Bà để lại cho Bà đã được cấp sổ đỏ đất ở lâu dài".

Sau khi xem xét nội dung đơn và căn cứ quy định của pháp luật, Ban Tiếp công dân huyện chuyển đơn của công dân đến UBND xã Bình Nguyên để kiểm tra, giải quyết theo quy định; có văn bản trả lời cho công dân, phúc đáp kết quả cho Ban Tiếp công dân biết, theo dõi và báo cáo kết quả cho UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Bà Đàm Thị Chiến (để biết);
- VPUB: CVP;
- Lưu: VT, TCD_(damt79).



Ung Đình Hiền

ĐƠN YÊU CẦU
Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn

Tôi tên là: **Đàm Thị Chiên**, sinh năm: 1970

Quê quán: **Thôn Châu Tư, xã Bình Nguyên, Bình Sơn, Quảng Ngãi**

Nay tôi làm đơn này kính trình lên cấp trên một việc như sau:

Nguyên trước đây cha tôi là **Đàm Lợi** đã có một mảnh đất vườn nhà ở với diện tích trong số đó là 160m². Cha tôi sinh sống trong ngôi nhà này rất lâu dài, nhân dân trong xóm ai cũng đều biết, sau đó, bị con báo lút ập đèn, ngôi nhà đó sắp đổ.

Đến năm 1998 cha tôi có viết lại di chúc cho tôi (**Đàm Thị Chiên**) được thừa hưởng trọn quyền sử dụng mảnh đất có diện tích nơi trên.

Vào ngày 23/09/2015 tôi **Đàm Thị Chiên** có làm một căn phòng nhỏ nhỏ để sinh hoạt. Diện tích căn phòng đó chiều dài 5m, chiều rộng 4m để có chỗ tá túc, chăn nuôi bò, gà, vịt. Do gia đình tôi nhà ở quá chật hẹp không có chỗ chăn nuôi, hơn nữa kinh tế gia đình có phần đi xuống vì con ăn học nhiều nên tiền bạc cũng cấp cho con còn quá khó khăn nên tôi chán nuôi thêm để kiếm tiền trang trải gia đình.

Vào lúc 10h30 ngày 23/09/2015

Chi Nguyễn Thị Thu Hương, địa chính xã Bình Nguyên.

Anh Nguyễn Văn Trọng, xã đội phó ở xã Bình Nguyên.

Anh Tang Văn Minh thôn trưởng Phước Bình - Bình Nguyên.

Đến gặp biên bản và buộc tôi **Đàm Thị Chiên** phải đình chỉ, không cho làm,

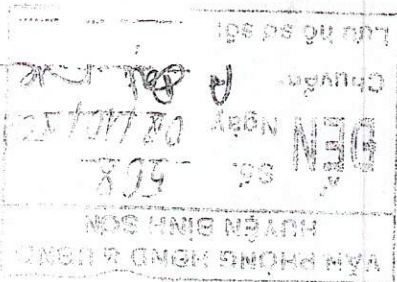
cường chế buộc tôi phải trả lại mảnh đất cho khu công nghiệp làng nghề. Trong lúc

này khu công nghiệp làng nghề cũng chưa phải hợp làm việc với tôi về việc đền bù và

tôi cũng chưa được giải tỏa về việc trưng đất của ngôi nhà cha tôi để lại cho tôi.

Tại sao buộc tôi phải trả mảnh đất cho khu công nghiệp làng nghề là sao? Vào ngày

28/09/2015. Ông **Lê Văn Trí** đã họp và buộc tôi phải từ tháo gỡ ngôi nhà và quyết định



phạt hành chính làm nhà trái phép. Vào ngày 30/09/2015 UBND xã cho người đến lập biên bản lần 2 đình chỉ không cho làm, lúc này tôi đã làm xong ngôi nhà. Tôi rất bức xúc trong điều kiện và hoàn cảnh như vậy. Hiện nay tôi thấy nhà nước rất quan tâm đến những gia đình có công với cách mạng và rất chú trọng đến những người công hiến nhiều cho đất nước và hỗ trợ ngôi nhà tình nghĩa, tình thương cho những hộ có diện chính sách. Một điều tôi rất buồn, cha tôi là một người công hiến rất nhiều cho cách mạng, bị tù đầy dã man nên cha chết sớm rất đau xót đã được nhà nước phong tặng huân chương kháng chiến chống Mỹ hạng nhất, thương binh $\frac{3}{4}$. Phong tặng ki niệm chương chiến sĩ cách mạng bị địch bắt tù đầy được cấp ngày 20/05/2005.

Mẹ tôi huy chương kháng chiến hạng nhất, gia đình tôi được tặng là gia đình vẻ vang, trái ngược lại cha tôi có một ngôi nhà được cấp sổ đỏ đất ở lâu dài, thì không được quyền sử dụng. UBND xã lại buộc tôi phải đình chỉ cưỡng chế không cho làm. Tôi xét thấy việc tôi làm nhà là không sai, nếu như bao giờ nhà nước thu hồi mảnh đất nói trên thì tôi vẫn chấp hành theo pháp luật Nhà nước.

Nay tôi làm đơn này gửi lên các cấp có thẩm quyền tạo điều kiện giúp đỡ để tôi an tâm. Trong khi chờ đợi sự giúp đỡ của cấp trên tôi chân thành cảm ơn.

Người viết

Thích

Đàm Thị Chiến