

copy

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 2977/UBND-NC

V/v tham mưu UBND huyện
văn bản phúc đáp nội dung đề
nghị của Tòa án nhân dân
huyện tại Công văn số 211-
CV/TA ngày 04/11/2015

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 01 tháng 12 năm 2015

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- UBND xã Bình Đông.

Ngày 16/11/2015, UBND huyện nhận được Công văn số 211-CV/TA ngày 04/11/2015 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn về việc yêu cầu cung cấp tài liệu, thông tin, chứng cứ.

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Đông và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát các nội dung theo đề nghị của Tòa án nhân dân huyện tại Công văn nêu trên, trên cơ sở đó tham mưu UBND huyện văn bản phúc đáp cho Tòa án nhân dân huyện đảm bảo theo quy định.

Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Bình Đông triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Tòa án nhân dân huyện;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh huyện Bình Sơn;
- VPUB: CVP, CVTNMT;
- Lưu: VT, NC(datm214).



Võ Đình Trà

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 211/ CV-TA

“V/v Yêu cầu cung cấp
tài liệu, thông tin, chứng cứ”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 04 tháng 10 năm 2015



Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn.

TAND huyện Bình Sơn hiện đang thụ lý và giải quyết vụ án dân sự số 39/2015/TLST – DS ngày 05/5/2015, về việc: “*Tranh chấp chia thừa kế nhà, đất*”, giữa các bên đương sự:

Nguyên đơn:

- Bà Cao Thị Thanh Hải, sinh năm: 1958.
- Bà Cao Thị Huệ, sinh năm: 1962.
- Bà Cao Thị Sương, sinh năm: 1966.

Đều trú tại: Thôn Tân Hy, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Bị đơn:

- Ông Cao Bút Sơn, sinh năm: 1932.
- Ông Cao Tấn Long, sinh năm: 1966.

Đều trú tại: Thôn Tân Hy, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Ông Sơn ủy quyền cho ông Long, theo giấy ủy quyền ngày 15/5/2015.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Cao Tân Việt, sinh năm: 1953.

Trú tại: Số nhà 743/12 đường Nguyễn Ảnh Thủ, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Việt ủy quyền cho chị Cao Thị Liên, sinh năm 1974 theo giấy ủy quyền ngày 02/6/2015.

- Ông Cao Tấn Miên, sinh năm: 1955.

Trú tại: Số nhà 43, đường 47, phường Bình Thuận, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Cao Tấn Hùng (chết) có một con duy nhất: Chị Cao Thị Thúy Bình, sinh năm: 1986.

Trú tại: Số nhà 313, đường Bầu Cát, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

- Chị Nguyễn Thị Hồng Nga, sinh năm: 1978.

Trú tại: Thôn Tân Hy, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Bà Phan Thị Liệp (chết).

Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Liệp:

- + Bà Cao Thị Nhơn, sinh năm: 1942.

Trú tại: Thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

- + Ông Cao Văn Nghĩa, sinh năm: 1948.

Trú tại: Xã Phan Rí Thành, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

- + Bà Cao Thị Thuận, sinh năm: 1954.

Trú tại: Thôn Tân Hy, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.



Nội dung vụ án: Theo đồng nguyên đơn trình bày Ông Cao Bút Sơn và bà Lê Thị May có tạo lập tài sản chung gồm: Thửa đất 94, tờ bản đồ 98, diện tích 1830m², loại đất (ONT), theo bản đồ đo năm 2007 và ngôi nhà cấp 4, diện tích 100m² trên thửa đất này; Thửa đất 90, tờ bản đồ 106, diện tích 347,1m² loại đất (LNK) tọa lạc tại thôn Tân Hy, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Nay bà Lê Thị May chết không để lại di chúc nên các bà yêu cầu chia thừa kế phần diện tích đất của bà May trong diện tích chung với ông Cao Bút Sơn theo pháp luật cho các đồng thừa kế của bà Lê Thị May. Nhưng ông Cao Bút Sơn (bị đơn) ủy quyền cho ông Cao Tấn Long trình bày cho rằng hai thửa đất trên là do ông bà lưu hạ cho riêng ông Cao Bút Sơn không phải là đất chung của vợ chồng ông Cao Bút Sơn và bà Lê Thị May.

Theo ông Cao Bút Sơn (ủy quyền cho ông Cao Tấn Long) trình bày: Về nguồn gốc thửa đất 94, tờ bản đồ 98, diện tích 1830m² tại thôn Tân Hy, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn có nguồn gốc thuộc thửa 793 (theo trích lục năm 1938) là của cha mẹ ông Sơn (ông Cao Xuyên và bà Lê Thị Bai) chết để lại cho ông quản lý, sử dụng liên tục, năm 1999 được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa 227, tờ bản đồ số 04, diện tích 1830m² cho hộ ông Cao Bút Sơn và cấp đổi ngày 14/01/2015 thành thửa 94, tờ bản đồ 98, diện tích 1830m² cho hộ ông Cao Bút Sơn và thửa đất 90, tờ bản đồ 106, diện tích 347,1m² tại thôn Tân Hy, xã Bình Đông nguyên thửa đất là của bà ngoại ông Cao Bút Sơn để lại cho mẹ ông và mẹ ông để lại cho ông quản lý, sử dụng liên tục, ngày 02/10/2012 cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Cao Bút Sơn.

- Vậy, yêu cầu UBND huyện Bình Sơn cung cấp thông tin về nguồn gốc của hai thửa đất và quá trình quản lý sử dụng, ai đứng tên đăng ký kê khai (sổ mục kê, sổ địa chính, thống kê đất đai). Đối với thửa đất 94, tờ bản đồ 98, diện tích 1830m² có phải nguồn gốc từ thửa 793 (trích lục năm 1938) không? Nếu phải nguồn gốc từ thửa đất 793 thì yêu cầu cung cấp thông tin những biến động về quá trình sử dụng đất (tên người đăng ký, thời điểm đăng ký, số thửa và nội dung biến động ...) cũng như diện tích và các tờ bản đồ địa chính qua các lần biến động.

- Để có cơ sở xác định được quyền sử dụng đất của hai thửa đất nêu trên là tài sản chung của hộ ông Cao Bút Sơn hay tài sản riêng của ông Sơn hay là tài sản chung của vợ chồng ông Sơn và bà May. Yêu cầu UBND huyện Bình Sơn xác định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 94, tờ bản đồ 98, diện tích 1830m² và thửa đất 90, tờ bản đồ 106, diện tích 347,1m² cho hộ ông Cao Bút Sơn đúng hay cấp cho vợ chồng ông Cao Bút Sơn và bà Lê Thị May hay cấp cho cá nhân ông Cao Bút Sơn đúng? Căn cứ để cho rằng cấp giấy chứng nhận cho đối tượng đó là đúng quy định của pháp luật về đất đai?

- Cung cấp toàn bộ hồ sơ địa chính về kê khai, đăng ký quá trình sử dụng và hồ sơ kê khai xét duyệt để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bản đồ địa chính làm căn cứ để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũng như bản đồ địa chính do mới khi cấp đổi giấy chứng nhận của hai thửa đất trên.

- Khi cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất 94, tờ bản đồ 98, diện tích 1830m² ngày 14/01/2015 thì trên thửa đất này ngoài ngôi nhà ông Cao Bút Sơn đang ở còn có các ngôi nhà của bà Phan Thị Liệp, bà Cao Thị Thanh Hải và Cao Tấn Long và những người này cho rằng ông Cao Bút Sơn đã cho đất họ làm nhà từ năm 2006 nhưng lại cấp toàn bộ diện tích đất trên cho hộ ông Cao Bút Sơn. Vậy khi cấp đổi



giấy chứng nhận thì có kiểm tra hồ sơ và xem xét thực trạng của thửa đất và tài sản trên đất khi cấp đổi giấy chứng nhận và lý do của việc cấp đổi?

Vậy kính mong UBND huyện Bình Sơn tạo điều kiện phúc đáp và cung cấp sớm thông tin trên, để Toà án nhân dân huyện Bình Sơn giải quyết vụ án trên đúng hạn luật định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN



Thẩm Phán

Phạm Dũng

