

Số: **616** /TB-UBND

*Bình Sơn, ngày tháng 11 năm 2015*

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện – Lương Kim Sơn tại cuộc họp  
Hội đồng Tư vấn xử lý hành chính ngày 18/11/2015**

Được sự phân công của Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng Tư vấn xử lý hành chính huyện, ngày 18/11/2015, tại Phòng họp UBND huyện, Phó Chủ tịch UBND huyện – Lương Kim Sơn chủ trì cuộc họp Hội đồng Tư vấn xử lý hành chính huyện để tham vấn ý kiến các thành viên Hội đồng và cơ quan, ban ngành liên quan đối với 03 vụ tranh chấp quyền sử dụng đất giữa các ông: Nguyễn Năm, Nguyễn Bảy và Nguyễn Tử Long với bà Trương Thị Điệp, cùng thường trú ở thôn Thượng Hòa, xã Bình Đông.

Thành phần gồm có: Thành viên Hội đồng Tư vấn xử lý hành chính huyện theo Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của Chủ tịch UBND huyện. Ngoài ra, còn có sự tham gia của đồng chí Nguyễn Văn Công, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phó Chủ tịch UBND và Công chức Địa chính – Xây dựng xã Bình Đông.

Sau khi nghe đồng chí Nguyễn Văn Công, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trình bày về kết quả thẩm tra, xác minh nội dung vụ tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Trương Thị Điệp với ông Nguyễn Bảy, Nguyễn Năm và Nguyễn Tử Long, cùng thường trú ở thôn Thượng Hòa, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn; ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Phó Chủ tịch UBND huyện, Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng Tư vấn xử lý hành chính huyện – Lương Kim Sơn kết luận chỉ đạo như sau:

1. Cơ bản thống nhất với nội dung báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về kết quả thẩm tra, xác minh nội dung vụ tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Trương Thị Điệp với ông Nguyễn Năm, Nguyễn Bảy và Nguyễn Tử Long, cùng thường trú ở thôn Thượng Hòa, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn tại Báo cáo số 210, 211, 212/BC-TNMT ngày 30/10/2015.

2. Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Tiếp thu làm rõ các ý kiến tham gia của các thành phần dự họp để hoàn chỉnh lại nội dung trong các Báo cáo. Trong đó lưu ý các nội dung sau:

+ Kiểm tra trình tự, thủ tục, thành phần tham gia hòa giải;

+ Xác định rõ nguyên đơn và bị đơn trong các vụ tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Năm, Nguyễn Bảy và Nguyễn Tử Long với bà Trương Thị Điệp đúng theo Quyết định số 2330, 2331, 2333/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của Chủ tịch UBND huyện về việc thụ lý và giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện xác minh, kết luận đơn ghi ngày 10/8/2015 của

ông Nguyễn Bảy, Nguyễn Năm và Nguyễn Tử Long, ở thôn Thượng Hòa, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn.

+ Các thửa đất đang tranh chấp lần lượt được ông Nguyễn Lang, Nguyễn Trúc và Nguyễn Bảy, Nguyễn Năm, Nguyễn Tử Long quản lý, sử dụng ổn định, liên tục kể từ trước năm 1975 đến thời điểm bà Trương Thị Điệp phát sinh tranh chấp (ngày 03/02/2015). Việc nộp thuế sử dụng đất của ông Nguyễn Trúc.

+ Cần bổ sung thêm loại đất và thông tin bản đồ dự án vào nội dung kiểm tra hồ sơ địa chính của các Báo cáo, vì bản đồ đã được UBND xã Bình Đông xác nhận và Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

+ Cần chuẩn xác lại các điểm, khoản, điều luật áp dụng để đảm bảo sự chặt chẽ và tính pháp lý.

+ Việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất này cho chủ thể sử dụng đất hợp pháp chỉ được tiến hành khi có kết quả giải quyết có hiệu lực pháp luật của cơ quan hoặc người có thẩm quyền.

+ Làm rõ thời điểm và diễn giải cụ thể nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng các thửa đất của các chủ thể qua các thời kỳ đến thời điểm phát sinh tranh chấp (*cần xác định rõ thời điểm phát sinh tranh chấp đất đai giữa các bên*).

- Trên cơ sở các báo cáo đã hoàn chỉnh, dự thảo các Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai cho từng vụ việc trình Chủ tịch UBND huyện xem xét, giải quyết trước ngày 05/12/2015.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, địa phương có liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Theo thành phần tham dự;
- VPUB: C, PCVP;
- Lưu: VT, NC.



**Ung Đình Hiền**