

Số: **600** /TB -UBND

Bình Sơn, ngày **19** tháng 11 năm 2015

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp bàn một số nội dung vướng mắc về cơ chế chính sách bồi thường khi thực hiện các dự án trên địa bàn huyện

Ngày 10/11/2015, tại Phòng họp UBND huyện, Phó Chủ tịch UBND huyện – Lương Kim Sơn chủ trì cuộc họp để bàn, thống nhất một số nội dung trước khi có ý kiến báo cáo, kiến nghị UBND tỉnh xem xét giải quyết những tồn tại, vướng mắc về cơ chế chính sách bồi thường khi thực hiện các dự án trên địa bàn huyện. Tham dự cuộc họp có đồng chí Lý Thọ - Phó Chủ tịch UBND huyện; đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tư pháp, Thanh tra huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh Bình Sơn, UBND các xã: Bình Hải, Bình Trị, Bình Đông, Bình Thuận, Bình Chánh, Văn phòng HĐND&UBND huyện.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất Dung Quất báo cáo những vướng mắc về cơ chế chính sách bồi thường khi thực hiện các dự án trên địa bàn huyện; ý kiến tham gia của các thành phần tham dự cuộc họp; Phó Chủ tịch UBND huyện – Lương Kim Sơn kết luận:

Qua nội dung Công văn số 998/BQL-PTQĐ ngày 03/9/2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và Báo cáo số 145/BC-PTQĐ ngày 22/10/2015 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND huyện thống nhất xử lý những tồn tại, vướng mắc theo 03 nhóm vấn đề cụ thể như sau:

1. Đối với những nội dung thuộc thẩm quyền của UBND huyện: UBND huyện sẽ chỉ đạo giải quyết đối với từng dự án và trường hợp cụ thể.

Riêng việc đề xuất những thửa đất chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa xác định được chủ sử dụng đất, UBND huyện thống nhất trong nội dung Thông báo thu hồi đất không đề tên chủ thể sử dụng đất. Đối với những dự án chưa có giá đất cụ thể, thống nhất thực hiện áp dụng giá đất tương ứng theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh để tạm tính giá trị bồi thường hỗ trợ, khi nào có giá đất cụ thể được cơ quan có thẩm quyền quyết định thì điều chỉnh bổ sung theo quy định.

2. Đối với những nội dung phát sinh mang tính chất cá biệt ở từng dự án: Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất, Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh Bình Sơn,

UBND các xã có liên quan báo cáo đề xuất từng trường hợp để UBND huyện báo cáo xin ý kiến UBND tỉnh.

3. Đối với những nội dung theo báo cáo kiến nghị của Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về các vấn đề:

- Về hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu theo Điều 21 và khoản hỗ trợ chênh lệch nộp tiền sử dụng đất giữa đơn giá đất ở bị thu hồi so với đơn giá đất tại khu tái định cư theo khoản 18 Điều 26.

- Đối với quy định về giao đất tái định cư cho gia đình nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất (khoản 4, Điều 29).

- Về hạn mức giao đất tái định cư.

- Đối với trường hợp khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp nếu tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất mà nhỏ hơn tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ năm 2014 thì được sử dụng hệ số K điều chỉnh cho từng dự án cụ thể để không nhỏ hơn năm 2014 (khoản 20, Điều 26).

Đây là những vấn đề trên thực tế áp dụng thực hiện có bất cập và thiếu tính pháp lý, cần phải báo cáo xin ý kiến cấp có thẩm quyền xem xét. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu tham mưu văn bản cho UBND huyện báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Huyện ủy trước khi trình Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Nay UBND huyện Bình Sơn thông báo nội dung trên đến các đơn vị, địa phương liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như thành phần;
- VPUB, C, PCVP;
- Lưu VT, TNMT(cambtn28).



**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Ung Đình Hiền